CITTÀ DI CATANZARO
SETTORE AA.GG.- CONTRATTI - SUAC

VERBALE DI GARA N.1
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di : COMPLETAMENTO DEL BOCCIOFILO DI PARCO GENZIANA E RIQUALIFICAZIONE DI PARCO GENZIANA **CIG** 6157549A2C

L'anno 2016 il giorno 11 del mese di Aprile alle ore 10:10, presso la Casa Comunale sita in via G. Jannoni n 68 si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento n° 42970 del 08/04/2016

1. Ing. Amato Gennaro ,nella sua qualità di Presidente;
2. Geom. Franco Greco nella sua qualità di componente;
3. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di componente
4. Sig.ra Rosaria Passanti, con funzione di segretario verbalizzante e Responsabile verifica dei requisiti (RVR) sul sistema AVCPASS.

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n°384 del 10.02.2016, rettificata con Determina Dirigenziale n. 342 del 16.02.2016 veniva indetta gara mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del DLgs. N.163/2006 e s.m.i., ,per l'appalto dei lavori di cui in oggetto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 702 del 08.03.2016 si approvavano il relativo bando e il disciplinare di gara;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- l' importo complessivo dell'appalto è di € 186.660,00 oltre iva, di cui:
  - €. 183.300,00 per **l'esecuzione** dei lavori soggetti a ribasso;
  - €. 3.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nella succitata determinazione, nel capitolato, nel disciplinare ed in tutta la relativa documentazione tecnica allegata;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 06/04/2016;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che , sono pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente, entro il termine fissato dal bando n. 29 plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza dell'offerta, presentati dai seguenti concorrenti, in ordine cronologico:

NUMERO	DITTA CONCORRENTE	SEDE LEGALE	ARRIVO	
			DATA	PROTOCOLLO
1	CHIARAVALLOTI UMBERTO	SAN SOSTENE	30.03.2016	35472
2	C.G.M IMMOBILIARE srl	SELLIA MARINA	01.04./2016	36889
3	RIZZO Geom. ANTONIO	COTRONEI	01/04/2016	36910
4	RU.CO SRL	SQUILLACE	01/04//2016	37081
5	TENNIS TECNICA SRL	MODUGNO PALESE	04/04//2016	37292
6	PM COSTRUZIONI	VERCELLI	04/04/2016	37293
7	GIU.STE.FRA SRL	CATANZARO	04/04/2016	37343
8	CHISARI GAETANO	ISOLA CAPO RIZZUTO	04/04/2016	37376
9	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	05/05/2016	39031
10	GRUPO MACES SRL	CURINGA	05/04/2016	39049
11	VIVAI BARRETTA GARDEN	MELITO DI NAPOLI	05/04/2016	39067
12	C.E.B SRL	VIBO VALENTIA	05/04//2016	39075
13	CONPAT SCARL	ROMA	06/04/2016	39507
14	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	06/04/2016	39512
15	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	LAMEZIA TERME	06/04/2016	39549
16	GENOVESE COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	06/04/2016	39552
17	DELTA COSTRUZIONI SRL	LAMEZIA TERME	06/04/2016	39578
18	METAL TECNO IMIANTI/G&M	CATANZARO	06/04/2016	39618
19	FULGINITI GEOM.VINCENZO	SELLIA MARINA	06/04/2016	39623
20	DORIA CSTRUZIONI SRL	SELLIA MARINA	06/04/2016	39624
21	CO.E.S SRL	CATANZARO	06/04/2016	39627
22	RO.GU COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	06/04/2016	39629
23	ABIES ALBA SRL	SERRA SAN BRUNO	06/04/2016	39647
24	ITALCANTIERI F.lli MIRANTE	CATANZARO	06/04/2016	39255
25	MD IMMOBILIARE	LAMEZIA TERME	06/04/2016	39668
26	LAVORI FUVIALI SRL	MAGISANO	06/04/2016	39671
27	2B COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	06/04/2016	39703
28	MR LAVORI SRL	CATANZARO	06/04/2016	39704
29	I.C.G COSTRUZIONI GENERALI	CATANZARO	06/04/2016	39707

Il Presidente prende altresì atto che il plico della ditta CO.LE.FOR è arrivato al Protocollo generale dell'Ente in data 07/04/2016, acquisito con n. 42364: pertanto la predetta ditta viene esclusa dalla gara per aver presentato l'offerta oltre il termine perentorio stabilito nel Disciplinare di gara.

Preliminarmente ciascuno dei membri della Commissione, prendendo visione delle offerte pervenute all'Ente, dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui al D.P.,R. 28/12/2000 n°445 in caso di dichiarazioni mendaci, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità tra esso e il concorrente e l'insussistenza di cause di astensione di cui all'art.51 del codice di procedura Civile, giusta documentazione in atti.

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo.

Alle ore 10,45 il presidente sospende i lavori della Commissione.

Alle ore 12,30 la Commissione riprende i lavori. Per ogni singolo plico la Commissione verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dalla Commissione.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della sola **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dalla Commissione la completezza della documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara ad eccezione della Ditta MD IMMOBILIARE SRL che non presenta il PassOE e demanda al RUP il compito di acquisire il suddetto PassOE direttamente dalla succitata Ditta, al fine di poter completare l'iter procedurale della gara sul sistemma AVCPASS.

Pertanto la Commissione ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle buste **B- Offerta Economica**, le quali vengono contrassegnate dai componenti della Commissione.

Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

1	CHIARAVALLOTI UMBERTO	**34,521%**
2	C.G.M IMMOBILIARE srl	**35,212%**
3	RIZZO Geom. ANTONIO	**35,666%**
4	RU.CO SRL	**34912%**
5	TENNIS TECNICA SRL	**25,991%**
6	PM COSTRUZIONI	**35,290%**
7	GIU.STE.FRA SRL	**34689%**
8	CHISARI GAETANO	**34,522%**
9	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	**37,007%**
10	GRUPO MACES SRL	**34,341%**

11	VIVAI BARRETTA GARDEN	34,710%
12	C.E.B SRL	35,073%
13	CONPAT SCARL	35,505%
14	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	36,516%
15	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	35,053%
16	GENOVESE COSTRUZIONI SRL	34,737%
17	DELTA COSTRUZIONI SRL	34,139%
18	METAL TECNO IMIANTI/G&M	35,625
19	FULGINITI GEOM.VINCENZO	35,351
20	DORIA CSTRUZIONI SRL	32,997
21	CO.E.S SRL	33,936
22	RO.GU COSTRUZIONI SRL	34,018
23	ABIES ALBA SRL	33,755
24	ITALCANTIERI F.lli MIRANTE	35,172
25	MD IMMOBILIARE	34,114
26	LAVORI FUVIALI SRL	34,876
27	2B COSTRUZIONI SRL	36,223
28	MR LAVORI SRL	36,124
29	I.C.G COSTRUZIONI GENERALI	35,936

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è pari a n.06 offerte, sia per quella con maggior ribasso che per quella con minor ribasso, vengono escluse le offerte che presentano il maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risultano le seguenti:

Ditta Tennis Tecnica srl Ribasso del 25,991 %
Ditta Doria Costruzioni srl Ribasso del 32,997 %
Ditta Abies srl Ribasso del 33,755 %
Ditta Scutieri Costruzioni srl Ribasso del 37,007 %
Ditta Cricelli Costruzioni srl Ribasso del 35,516 %
Ditta 2B Costruzioni srl Ribasso del 36,223 %

La Commissione procede quindi al calcolo della media di tutte le offerte ammesse e la determina nel 34,936%;

Esegue quindi il calcolo della soglia di anomalia direttamente eseguendo la seconda media aritmetica dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e determina la nuova media nel 35,455 % (che rappresenta la soglia di esclusione automatica per offerta anomala), per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al predetto limite, che vengono automaticamente escluse e ammette le ditte che hanno un ribasso minore alla soglia di anomalia, rilevate dal prospetto allegato nonché parte integrale del presente verbale.

Accertato che l'offerta della ditta Fulginiti Geom. Vincenzo pari al ribasso del 35,351%, più si avvicina per difetto alla soglia del 35,455%, il Presidente dichiara la ditta in argomento

aggiudicataria provvisoria dell'appalto per un importo di **€. 118.501,617** al netto del ribasso d'asta del 35,351%, per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso) , € 3.300,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre IVA.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore 13:35 e consta di cinque pagine di cui quattro per intero ed una sino all'apposizione delle firme, oltre un allegato che consta di due pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

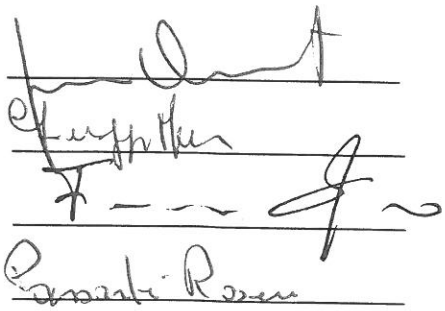
I componenti della Commissione:

Presidente: Ing. Gennaro Amato

Componente: Dott. Giuseppe Arnò

Componente: Geom.Greco Franco

Segretario: Sig.ra Passanti Rosaria



pos.	DITTA PARTECIPANTE	Città	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	CHIARAVALLOTI UMBERTO			34,521	34,521			13
2	C.G.M. IMMOBILIARE SRL			35,212	35,212	35,212	35,212	3
3	RIZZO GEOM. ANTONIO & C.			35,666	35,666	35,666		
4	RU.CO. SRL			34,912	34,912			7
5	TENNIS TECNICA SRL			25,991				
6	PMP COSTRUZIONI			35,290	35,290	35,290	35,290	2
7	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL			34,689	34,689			11
8	CHISARI GAETANO			34,522	34,522			12
9	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL			37,007				
10	GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL			34,341	34,341			14
11	VIVAI BARRETTA GARDEN			34,710	34,710			10
12	C.E.B.SRL			35,073	35,073	35,073	35,073	5
13	CONPAT SCARL			35,505	35,505	35,505		
14	CRICELLI COSTRUZIONI SRL			36,516				
15	RUBERTO COSTRUZIONI SRL			35,053	35,053	35,053	35,053	6
16	GENOVESE COSTRUZIONI SAS			34,737	34,737			9
17	DELTA COSTRUZIONI			34,139	34,139			15
18	METAL TECNO IMPIANTI/G&M LAVORI SRL			35,625	35,625	35,625		
19	FULGINITI GEOM. VINCENZO			35,351	35,351	35,351	35,351	**FULGINITI GEOM. VINCENZO**
20	DORIA COSTRUZIONI SRL			32,997				
21	CO.E.S. DI FRANCESCOGUZZO SRL			33,936	33,936			18
22	ROGU COSTRUZIONI SRL			34,018	34,018			17
23	ABIES ALBA SRLS			33,755				

24	ITALCANTIER F.LLI MIRANTE SRL			35,172	35,172	35,172	35,172	4
25	MD IMMOBILIARE SRL			34,114	34,114			16
26	LAVORI FLUVIALI SRL			34,876	34,876			8
27	2B COSTRUZIONI SRL			36,223				
28	MR LAVORI SRLS			36,124	36,124	36,124		
29	I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL			35,936	35,936	35,936		
30								